

Skjøtselsplan for Langnesveien 3

Skjøtsel skal utføres som angitt i denne skjøtselsplan for grønn skjøtsel ved følgende eiendommer:

Eiendom-ID	Navn
00728	Bolig, Langnesveien 3, Tromsø

1. Beskrivelse av fast sesongarbeid grønn skjøtsel

Det skal oppgis en totalpris pr sesong for utførelse av alle de arbeider som er beskrevet i pkt. 1.2 Oppgaver og kvalitet.

Det er ikke laget mengdebeskrivelse. Se informasjon om befaring i Tilbudsinvitasjonen pkt. 1.5. Kart over eiendommen er vedlagt.

1.2 Oppgaver og kvalitet

SKJØTSEL PLENAREALER

Mål for plenarealer

- Plenarealer skal fremstå som tiltalende og helhetsinntrykket skal være velpleid.
- Alle plenarealer skal fremstå som pleid i vekstperioden.
- Forutsetning for dette er en tilstrekkelig skjøtselsintervall og nødvendig kjennskap til jordsmonnets beskaffenhet.

Generelt

- Synlig søppel skal fjernes.

Klipping av plenarealer

- Gresset skal senest klippes når gresset har oppnådd en høyde på 10-12 cm. Kantstikking utføres.

Kalking/gjødsling

- Kalking og eller gjødsling utføres ved behov.
- Entreprenøren fremlegger nødvendig dokumentasjon hvor
- behov for tiltak fremkommer.

Ugressfjerning

- Større, flerårig ugress fjernes

Reparasjon av plenarealer

- Grasløse felt større enn 0,5 m2 reparerer.

SKJØTSEL AV UTPLANTINGSPLANTER

Næringsbalanse: Plantene skal ha jevn og sunn vekst i hele vekstsesongen.

Jord: Synlig jord skal være løs.

Ugras: Ugras skal ikke forekomme.

Kanter: Kanter skal ha en jevn og presis linjeføring.

Skadegjørere: Soppsykdom og skadegjørere skal ikke skade/skjemme planten.

Driftssesong: Vår, sommer og høst.

Planteslag: Det skal plantes én runde sesongblomster om våren og én om høsten.

SKJØTSEL AV STAUDER

Mål for staudearealer

- Arealene skal fremstå som tiltalende og helhetsinntrykket skal være velpleid. Staudene skal være i god vekst og blomstring.
- Forutsetning for dette er en tilstrekkelig skjøtelsintervall og nødvendig kjenskap til jordsmonnets beskaffenhet.

Skjøtsel av stauder

- Visne blomster, stengler og frøstander må ikke skjemme helheten. Ugressfjerning og fjerning av søppel skal være inkludert i posten.
- Staudefeltene skal vannes tilstrekkelig når det er nødvendig. Vekststagnasjon som følge av for sen vanning skal ikke forekomme.

Kalking/gjødsling

- Kalking og eller gjødsling utføres ved behov.
- Entreprenøren fremlegger nødvendig dokumentasjon hvor behov for tiltak fremkommer.

SKJØTSEL AV BUSKER

Næringsbalanse: Buskene skal ha jevn og sunn vekst i hele vekstsesongen.

Beskjæring: Tilvekst skjæres tilbake to ganger i vekstsesongen. Beskjæringsteknikk og tidspunkt tilpasses arten.

Avklipp: Døde og skadede greiner skal fjernes.

Jord: Synlig jord skal være løs.

Ugras: Synlig ugras skal ikke forekomme.

Kanter: Kanter skal ha en jevn linjeføring.

Driftssesong: Vekstsesongen.

SKJØTSEL AV TRÆR

Næringsbalanse: Treet skal ha en sunn og jevn vekst som er normal for arten.

Beskjæring: Rot og stammeskudd skal fjernes årlig.

Beskjæring av tre i etablerings - og oppbyggingsperioden: Beskjæring skjer slik at veksten blir stimulert til å danne gode sunne trær med god kronestruktur tilpasset lokaliteten.

Beskjæring av tre i funksjonsperioden: Sikkerhetsmessige farlige greiner fjernes årlig. Tørre greiner eller greiner med svak eller avvikende vekst som kan nås fra bakken, fjernes.

Jord og ugras: Arealet innenfor en sirkel med 50 cm avstand fra stammen skal være dekket med et inntil 10 cm tykt lag egnet dekkemateriale. Dette arealet skal være fritt for ugras.

Driftssesong: Vekstsesongen.

Merknad: Dette gjelder for alle trær som ikke er en del av området som er merket som «skogsområde» på skjøtselskartet.

All vurdering, skjøtsel og beskjæring av trær skal utføres av sertifisert arborist.

LØVHÅNTERING

Type areal: Alle typer areal

Type dekke: Alle typer dekke

Driftssesong: Vekstsesongen.

Spesifikasjon av dekke: Dekket skal være fri for løv.

Fjerning av ugress

Type areal: alle typer areal

Type dekke: Alle typer dekke

Driftssesong: Vekstsesongen.

Spesifikasjon av dekke: Større, flerårig ugress fjernes. Dekket skal se velpleid ut.

RYDDING AV AVFALL

Lokalisering: Alle typer areal

Driftssesong: Hele året.

Omfang: Alle arealer

Type avfall: Sjøppelkasser, askebegre, flyvesjøppel

Frekvens: Etter behov for å oppfylle krav til tilstand

Krav til tilstand etter rydding: Området skal fremstå ryddig og fritt for søppel.

2. Bilder

Eiendom stipulert i blått

